

CONTRATTO
RESIDENZA PER ANZIANI "LA MERIDIANA"

Tra i sottoscritti

CI.ERRE.A. S.a.s. di Cincopan Tullia & C., Residenza per Anziani "La Meridiana" livello 1 nucleo n 3, con sede legale in Trieste, via di Conconello n. 29, iscritta al Registro delle Imprese di Trieste, numero R.E.A. TS 106993, codice fiscale e partita Iva 00873170328, in persona del legale rappresentante in carica, Sig.ra Tullia Cincopan, c.f. CNCTLL63T61L424W (di seguito denominata Casa di Riposo o Struttura)

E

Ospite: Sig./Sig.ra **xxxxxxx** nato/a il xxxxxx a xxxxxx C.F. xxxxxx residente in xxxxxx Viaxxxxxx(di seguito denominato Ospite)

Fideiussore: Sig./Sig.ra **xxxxxxx** nato/a TRIESTE il xxxxxx a TRIESTE C.F. xxxxxx residente in xxxxxx VIA xxxxxxxx (di seguito denominato Fideiussore)

Premesso che

a) La Casa di Riposo "LA MERIDIANA" di CI.ERRE.A. S.a.s. di Cincopan Tullia & C. è una struttura socio assistenziale privata riclassificata il 04/08/2018 a Livello 1 con Nucleo 3, abilitata ad accogliere anziani con profilo Val. Graf. E-C-B –B comp. E' un'abitazione collettiva polifunzionale per persone che non sono in grado di rispondere in maniera completamente autonoma alle proprie necessità di carattere fisico, sanitario, psicologico e sociale oppure per coloro che, molto più semplicemente, desiderano vivere in un ambiente accogliente con personale preparato che si prenda cura di loro. Si tratta di una struttura sita ad Opicina, una frazione del Comune di Trieste, immersa nel verde del Carso e costituita da un elegante villa padronale di 800 mq, articolata su due livelli, che affaccia su un ampio parco privato alberato di 3000 mq.

b) La Casa di Riposo "LA MERIDIANA" accoglie mediamente un numero massimo di 30 ospiti ed è dotata di una zona giorno in cui gli ospiti possono rilassarsi, socializzare, partecipare ad eventi formativi, di svago, fisioterapia ed altre attività volte a mantenere il benessere psico-fisico di ciascuno di essi.

c) La retta netta giornaliera a carico dell'ospite, regolata in base alla valutazione multimediale Val.Graf. dell'ospite stesso antecedente l'ingresso in struttura, viene così rispettivamente quantificata: Profilo A - Star € 97, Profilo A € 87,00, Profilo B Comportamentale € 87,00, Profilo B € 87,00, Profilo C € 87,00, Profilo E € 87,00.

La retta netta su indicata viene, in ogni caso, aumentata dell'importo giornaliero rispettivamente di € 4,00 in caso di sistemazione in camera doppia e di € 8,00 in caso di sistemazione in camera singola.

Per retta netta a carico dell'ospite si intende il corrispettivo che l'ospite è tenuto a pagare alla Casa di Riposo "LA MERIDIANA" al netto degli oneri sanitari e del contributo per abbattimento retta, ove spettanti, o dell'eventuale sconto incondizionato. La retta deve intendersi anche al netto di eventuali farmaci, articoli igienico sanitari e/o servizi integrativi extra che verranno conteggiati separatamente e liquidati nel mese successivo a quello di fruizione del servizio stesso.

Le prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 10 co. 1 n. 21) del DPR 633/72, sono esenti da IVA.

d) L'ospite dichiara di aver visitato la Casa di Riposo "LA MERIDIANA" e di aver gradito la struttura e i servizi che la stessa offre, avendo quindi interesse ad essere accolto.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1. Efficacia delle premesse e degli allegati

Le Premesse e gli Allegati formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2. Accoglimento dell'ospite – Durata del contratto e recesso

L'ospite viene accolto/a a far data dal **xxxxxx** presso la Casa di Riposo "LA MERIDIANA", in Trieste, Via di Conconello n. 29, ove riceverà i servizi di cui al presente contratto alle condizioni quivi pattuite. Il presente contratto, che ha durata dalla data di sottoscrizione sino al 28 febbraio dell'anno successivo a quello in corso, si intenderà rinnovato tacitamente e automaticamente di anno in anno (con scadenza il 28 febbraio di ogni anno, ivi compresi gli anni bisestili), salvo che una delle parti comunichi all'altra a mezzo raccomandata a.r. in qualsiasi momento la propria volontà di recedere dal contratto con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. In caso di inosservanza del periodo di preavviso da parte dell'ospite, i giorni di mancato preavviso verranno computati a carico dell'ospite stesso. Al termine del periodo di preavviso, l'ospite dovrà lasciare la casa di riposo, portando con sé i propri beni ed effetti personali.

Art. 3. Retta della Casa di Riposo

3.1 La retta netta, di cui in premessa, applicata all'ospite Sig./Sig.ra **xxxxxxx** è pari ad € **xxxxxx** al giorno, a totale carico dell'ospite, ed il relativo pagamento dovrà essere eseguito in favore della Casa di Riposo in via anticipata entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese. La Struttura si riserva la facoltà di variare l'importo della retta una volta l'anno entro la data del 31 gennaio, dandone previa comunicazione all'altra parte contraente del presente contratto entro la data del 20 gennaio e, in caso di mancata accettazione da parte di quest'ultima della retta variata, la Casa di Riposo avrà diritto di recedere dal contratto con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. Il diritto di recesso dal contratto, con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, spetterà anche all'ospite che non abbia accettato la variazione della retta.

3.2 Farmaci, articoli igienico sanitari e/o servizi integrativi extra verranno conteggiati separatamente rispetto alla retta e pagati alla Casa di Riposo nel mese successivo a quello di fruizione del servizio stesso.

Art. 4 Informativa contratto di convenzionamento

Al fine dell'informativa di cui al vigente contratto di convenzionamento il riepilogo delle spese è esposto nella bacheca al piano terra della Struttura.

Art. 5 Assegnazione camere

Il posto letto viene assegnato dalla Casa di Riposo ed ogni eventuale cambiamento potrà essere deciso dalla Struttura stessa in base alle necessità organizzative e/o di salute dell'ospite.

Art. 6. Servizi offerti dalla Casa di Riposo "LA MERIDIANA" compresi nella retta

- Servizio di pensione completa con somministrazione di pasti preparati dal cuoco della Struttura in base al menù validato dall'Azienda Sanitaria. I pasti comprendono: colazione abbondante al mattino, spuntino di metà mattina con possibilità di scelta in base ai desideri dell'ospite, pranzo, spuntino pomeridiano con le medesime modalità del mattino, cena. Il menù viene variato giornalmente;
- Assistenza diurna e notturna, erogata in conformità e compatibilmente con l'oggettiva evoluzione del quadro patologico e/o di invecchiamento progressivo dell'ospite;
- Interventi di carattere infermieristico (quali, a titolo esemplificativo, cambio di cateterismo vescicale femminile, lavaggi vescicali, somministrazione di farmaci per via orale, via intramuscolare, sottocutanea, medicazioni semplici, igiene completa del corpo, controlli pressori e glicemici, controllo periodico del peso);
- Fissazione degli appuntamenti per visite specialistiche con medici, presso la struttura sanitaria pubblica, cliniche private e ambulatori/cliniche convenzionati, fatta salva la facoltà per l'ospite o persona da lui delegata di provvedervi in autonomia;
- Contatti e coordinamento con il Distretto Sanitario per quanto si dovesse rendere utile o necessario per tutte le esigenze dell'ospite;
- Servizio di fisioterapia collettiva e individuale continuativa più volte alla settimana (rimanendo a carico dell'ospite la spesa per eventuale ulteriore fisioterapia personalizzata come indicato all'art. 7 del presente contratto);
- Supporto psicologico e stimolazione cognitiva dell'ospite con l'ausilio di uno psicologo-psicoterapeuta;
- Laboratorio d'arte e servizio di animazione continuativo al fine di garantire agli ospiti svago, socializzazione nell'ambito del gruppo e stimolazione psico-fisica;
- Fornitura e lavaggio della biancheria da camera e da bagno;
- Presidi di attrezzature sanitarie (sedie a rotelle, girelli, deambulatori ecc.) a disposizione dell'ospite sino ad un massimo di tre mesi;
- Utilizzo del parco di proprietà della Casa di Riposo per gli ospiti e per i suoi visitatori, nel rispetto della quiete e del riposo degli altri ospiti della struttura.

Art. 7. Servizi non compresi nella retta

Non sono compresi nella retta giornaliera i seguenti servizi che, ove fruiti, verranno quantificati a parte:

- Fisioterapia personalizzata;
- Parrucchiera per uomini e donne, manicure e pedicure;
- Presidi sanitari monouso - quali siringhe, cateteri vescicali, garze, cerotti, sacchetti raccogli urina, pannoloni, traverse salva materasso, medicinali, integratori, vitamine, creme antidecubito e prodotti da banco farmaceutici -, ove non forniti dall'Azienda Sanitaria oppure forniti in quantità non sufficiente alle esigenze dell'ospite;
- Accompagnamento fuori dalla Casa di Riposo per visite, esami specialistici, passeggiate e trasporto con mezzi;
- Prenotazione di automezzi, anche con lettiga ove necessario, presso aziende specializzate per il trasporto dell'ospite;
- Assistenza integrata con personale qualificato;
- Disbrigo di pratiche per invalidità civile, servizi amministrativi, servizi per esenzioni e presidi sanitari ove l'ospite, nonché la persona da lui delegata e/o che lo rappresenta, ne facciano espressa richiesta;
- Acquisto di giornali, riviste, ricariche telefoniche e/o altri beni in base alle esigenze dell'ospite.

Art. 8. Regole degli ospiti e dei visitatori all'interno della Casa di Riposo

8.1 Coloro i quali intendano far visita all'ospite presso la Casa di Riposo possono intrattenersi con quest'ultimo nella residenza, avendo cura di evitare i momenti dedicati al riposo e ai pasti, nonché alle pratiche igieniche ed assistenziali. Le visite devono essere effettuate negli orari concordati con la Struttura, garantendo la salubrità degli ospiti; pertanto, non possono accedere alla Struttura coloro che siano affetti da malattie contagiose, tali da creare nocumento agli ospiti stessi, nonché agli altri visitatori.

8.2 L'ospite della Casa di Riposo potrà ricevere comunicazioni da terzi attraverso il telefono fisso della Struttura.

8.3 Qualora l'ospite della Casa di Riposo dovesse uscire dalla Struttura, ciò dovrà essere previamente comunicato alla Casa di Riposo indicando il giorno e l'orario di rientro, al fine di agevolare l'organizzazione, esonerando per iscritto la Struttura da ogni qualsivoglia responsabilità possa derivare dal suo allontanamento. Del pari, l'ospite potrà allontanarsi dalla Casa di

Riposo anche per periodi prolungati (sia per ricoveri che per soggiorni in altro luogo), mantenendo il diritto di conservazione del posto. In ogni caso sarà dovuta la retta indicata all'art. 3) del presente contratto.

8.4 In caso di decesso dell'ospite, la retta del mese in corso, se già pagata in via anticipata, verrà rimborsata a coloro che avranno dimostrato la loro qualità di eredi, calcolando l'importo dovuto in restituzione a far data dal giorno successivo all'avvenuto decesso, quindi, previa detrazione dei giorni fruiti e delle spese extra già anticipate dalla Casa di Riposo.

8.5 L'ospite, o un suo delegato, si impegna ad effettuare il cambio di stagione del suo vestiario, mantenendo presso la Struttura esclusivamente i capi in uso per la stagione in corso.

8.6 E' vietata l'introduzione nella struttura di cibi non confezionati e/o senza data di scadenza.

8.7 In ragione del Covid-19 le regole su indicate in merito alle visite, alle uscite dell'ospite e all'introduzione di cibo o beni per lo stesso, potranno subire una diversa regolamentazione - sin d'ora accettata dalle parti - che verrà di volta in volta comunicata dalla Casa di Riposo, in base alla normativa vigente e alle linee guida anti Covid-19.

8.8 I contatti con il medico di medicina generale dell'ospite dovranno essere mantenuti direttamente dall'ospite - anche tramite altro soggetto a ciò delegato -, per tutto ciò che concerne il suo stato di salute ed anche per la richiesta/ritiro di ricette e prescrizioni mediche, nonché per il conseguente acquisto di medicinali e di ogni altro articolo igienico- sanitario si rendesse necessario.

Art. 9. Condizioni essenziali di accoglimento

9.1 Al momento dell'accoglimento presso la Casa di Riposo deve essere consegnata, al personale autorizzato della Struttura, la documentazione medico/clinica unitamente ad un certificato medico attestante tutte le patologie dell'ospite, incluse eventuali malattie infettive, le terapie in atto, nonché la sussistenza di eventuali allergie. La Casa di Riposo è esonerata da ogni responsabilità in caso di conseguenze pregiudizievoli all'ospite, o a terzi, dovute ad omissione e/o carenza nell'anzidetta informativa alla Struttura.

9.2 All'atto dell'accoglimento il richiedente si impegna a versare la retta computata in base ai giorni di fruizione del mese in corso.

Art. 10. Risoluzione del contratto

Salvo ogni ulteriore diritto, le parti convengono che la Casa di Riposo ha diritto di risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., con legittime dimissioni dell'ospite da parte della Struttura stessa, nei casi sotto elencati:

- a- mancato pagamento di due mensilità della retta, anche non consecutive, oppure delle spese extra di cui all'art. 7 (sette) del presente contratto nella misura complessiva di € 800,00;
- b- qualora l'ospite si allontani dalla Casa di Riposo per almeno quattordici giorni senza che venga previamente comunicata la volontà di conservare il posto;
- c- l'ospite stesso oppure i suoi visitatori arrechino disturbo, molestia agli altri ospiti e/o ai dipendenti con una condotta che ostacoli il raggiungimento degli obiettivi di cura e di riposo dell'abitazione, anche mediante richieste di servizi inconciliabili con detti obiettivi;
- d- non vengano rispettate da parte dell'ospite o di eventuali suoi visitatori le misure anti Covid-19 nonché, più in generale, quelle di prevenzione sanitaria disposte dalla Casa di Riposo;
- e- non vengano rispettati da parte dei visitatori dell'ospite gli orari di visita previamente comunicati dalla Struttura;
- f- l'ospite stesso o terze persone pretendano l'utilizzo di mezzi di contenzione meccanica non prescritti e/o la somministrazione di farmaci contrari alle norme di legge e/o alla deontologia professionale;
- g- lo stato psico-fisico dell'ospite, e/o eventuali reazioni particolarmente aggressive dello stesso, non consentano in base alla valutazione interna della Casa di Riposo, e/o medica e/o della scheda Val. Graf. e/o, più in generale, alle normative vigenti, la permanenza presso la Casa di Riposo;
- h- non vengano rispettate da parte dell'ospite o dei suoi visitatori la Carta dei Servizi e/o il Regolamento interno della Struttura (di cui all'art. 15 del presente contratto).

Art. 11. Recapiti per le comunicazioni relative al presente contratto

Ogni comunicazione inerente il presente contratto potrà essere effettuata, per ciascuna parte, ai seguenti recapiti:

Casa di Riposo "LA MERIDIANA" di CI.ERRE.A. S.a.s. di Cincopan Tullia & C. in Trieste, via di Conconello n. 29;

Sig./Sig.ra xxxxxxxx c/o Casa di Riposo La Meridiana in xxxxxx, Via xxxxxx (ospite)

Sig./Sig.ra xxxxxxxx in xxxxxxxx VIA xxxxxxx (fideiussore)

Art. 12. Foro competente

Per qualsiasi controversia in merito alla validità, efficacia, esecuzione, risarcimento, interpretazione e/o risoluzione del presente contratto le parti concordano che sarà competente in via esclusiva il Foro di Trieste.

Art. 13 Custodia dei beni

La Casa di Riposo non è responsabile ed è esonerata da ogni e qualsivoglia obbligo, con rinuncia sin d'ora da parte dell'ospite e del fideiussore ad ogni azione/eccezione e pretesa anche di natura risarcitoria, in caso di smarrimento o danneggiamento di eventuali oggetti, anche preziosi, e/o denaro, protesi, apparecchi acustici ed occhiali laddove non

consegnati dall'ospite, o da chi lo rappresenta, alla Direzione della Struttura e quindi non custoditi da quest'ultima o, comunque, laddove smarriti dall'ospite stesso.

Art. 14 Privacy

L'ospite e il suo fideiussore prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali da parte di CI.ERRE.A. S.a.s. di Cincopan Tullia & C. ex Reg. UE 2016/679, come da informative allegata (mod. A e B) da considerarsi parte integrante del presente contratto.

Art. 15 Carta dei Servizi e del Regolamento interno della Casa di riposo

Con la sottoscrizione del presente contratto la Casa di Riposo dichiara di aver consegnato e l'altra parte contraente di aver ricevuto la Carta dei Servizi ed il Regolamento interno della Casa di Riposo.

Art. 16. Assunzione di responsabilità del fideiussore

Il signor **xxxxxxxxxx**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1936 c.c., si assume in proprio le obbligazioni economiche del presente contratto, e sottoscrive personalmente in qualità di fideiussore dell'ospite. I diritti derivanti alla CI.ERRE.A. S.a.s. di Cincopan Tullia & C. dalla fideiussione restano integri fino a totale estinzione di ogni suo credito verso il debitore senza che essa sia tenuta ad escutere il debitore o il fideiussore o qualsiasi altro obbligato entro i termini previsti dall'art. 1957 c.c., che si intende derogato. La presente fideiussione viene rilasciata a prima richiesta.

Informative allegata al presente contratto, da considerarsi parte integrante del contratto stesso:

- mod. A e B) privacy

DATA: _____

FIRMA _____ (ospite)

FIRMA _____ (fideiussore)

FIRMA CASA DI RIPOSO _____

Ai sensi dell'Art. 1341 c.c. e dell'Art. 1342 c.c., i signori **xxxxxxxxxx** e **xxxxxxxxxx** dichiarano di approvare espressamente le seguenti clausole avendone ben compreso, a seguito di attenta lettura, il loro contenuto e gli effetti sul piano giuridico che della loro duplice sottoscrizione ne consegue:

Art. 2 "Accoglimento dell'ospite-durata del contratto e recesso"

Art. 3 "Retta della Casa di Riposo"

Art. 5 "Assegnazione camere"

Art. 8 "Regole degli ospiti e dei visitatori all'interno della Casa di Riposo"

Art. 9 "Condizioni essenziali di accoglimento"

Art. 10 "Risoluzione del contratto"

Art. 12 "Foro competente"

Art. 13 "Custodia dei beni"

Art. 16 "Assunzione di responsabilità del fideiussore"

DATA : _____

FIRMA _____ (ospite)

FIRMA _____ (fideiussione)

FIRMA CASA DI RIPOSO _____